



река Клязьма

ул. Куйбышева

Основные Техничко-экономические показатели
по жилому микрорайону, расположенному между улицами Институтская и Куйбышева в г.п. Менделеево Солнечногорского р-на Московской обл.

№ п.п.	Наименование	Показатели по проектируемой территории	Показатели по существующей застройке	Итого по всему микрорайону
1	Площадь территории, га	6	8,1	14,1
2	Площадь застройки, м ²	14 100	12 770	26 870
3	Общая площадь квартир, м ²	79 370	43 260	122 630
4	Общая площадь жилых домов, м ²	101 800	55 460	157 260
5	Площадь нежилых помещений, м ²	7 540	3 200	10 740
6	Суммарная поэтажная площадь домов, включая встроенные нежилые помещения, м ²	109 340	58 660	168 000
7	Этажность	12	1-17	1-17
8	Численность населения, чел.	2 270	2 160	4 430
9	Коэффициент застройки КЗ м ² /м ²	0,24	0,16	0,19
10	Плотность населения по микрорайону, чел/га			314
11	Плотность жилого фонда, м ² /га			11 914
12	Коэффициент плотности застройки			1,19

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
 - Красная линия проектируемая
 - Красная линия существующая
 - Граница водоохранной зоны
- Функциональные зоны и территории:**
- многоэтажной жилой застройки
 - существующая застройка
 - инженерно-транспортная
 - учреждений культурно-бытового обслуживания
 - озеленения и спорта
 - школ и ДОУ
 - прибрежная защитная полоса
 - водоохранная зона реки Клязьма
 - проектируемый гараж
 - образовательные учреждения
- 1 - музыкальная школа
 - 2 - детский сад
 - 3 - ясли/сад №14 "Родничок"
 - 4 - Менделеевская начальная школа №1
 - 5 - МОУ Менделеевская СОШ

15-2012-ГП									
Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п.Менделеево, территория между ул. Институтская и ул. Куйбышева									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории под размещение многоэтажных жилых домов	Стадия	Лист	Листов
Ген.дирек.	Сорокин						ПП	1	
Архитектор	Кулова					Чертеж проекта планировки территории (основной чертеж) М1:2000	ООО "CaC" Студия Архитектора Сорокина		
Архитектор	Филимонов								
Н.контр.	Кулова								