

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«МИКАДО»**

на строительство многоэтажного жилого дома :  
 Московская область, г.Балашиха, дер.Черное, ул.Агрогородок, владение 14А

г.Юбилейный М.о.

01.06.2012

( с изменениями на 01 октября 2012 г., на 01 января 2013г., на 01 апреля 2013г., на 01 июля 2013г.,на 01.10.2013г.)

**1. Информация о застройщике**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «МИКАДО»
<b>Место нахождения – юридический и почтовый адрес, телефоны, факс</b>	143900,Московская область, г.Балашиха ,ул.Первомайская ,дом 7,пом.П ( по факту г.Юбилейный М.о.,ул.Пионерская 1/4 тел. 502-82-82 факс 515-21-13)
<b>Режим работы</b>	Понедельник-пятница с 9:00 до 19:00
<b>Государственная регистрация</b>	свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010431483, зарегистрировано 29 мая 2008 г. в инспекции Федеральной налоговой службы по г.Балашихе Московской области;  свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 50 № 013042217, ОГРН 1085001002030 зарегистрировано 08 декабря 2011 ИФНС России по г.Балашихе Московской области  свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 010294284 ,ИНН/КПП 5001067864/500101001, зарегистрировано 29 мая 2008 г. в инспекции Федеральной налоговой службы по г.Балашихе Московской области
<b>Учредители</b>	Физические лица: Соболев Сергей Юрьевич -50% ,Абрамов Андрей Алексеевич -50%

**Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет (2009-2012 г.г.)**

№ п/п	Наименование объектов	Заказчик	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактические сроки ввода в эксплуатацию	Ввод, кв.м	Количество квартир, шт
	Такие объекты отсутствуют. Это первый объект					

	Застройщика				
--	-------------	--	--	--	--

### Виды лицензируемой деятельности

Вид деятельности	Номер лицензии	Срок действия лицензии	Орган, выдавший лицензию
Осуществляемая деятельность не подлежит лицензированию			

**Информация о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженностях .**

*По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 01 октября 2013 года.*

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	7411
Финансовый результат	тыс.руб.	-
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	8156

## 2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства (дата, указанная в разрешении на строительство)	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
Строительство 14-этажного 2-х секционного жилого дома	01.06.2012г  Продлено	31.07.2013 г.  20.05.2014г.	2 квартал 2014г.	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-0221-12 от 07.03.2012г.

### Разрешения на строительство

Наименование объекта	Разрешение на СМР			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Авторский надзор	Организация выдавшая разрешение
	Дата выдачи	Дата оконч.	№					
14-этажный 2-х секционный жилой по ул. Агророгородок, владение 14А, дер. Черное, г. Балашиха, Московская область	01.06.2012г	31.07.2013г.	RU 50315000-89	ООО «СМК-ЭФТА»	ООО «СПАС»	ООО «СМК-ЭФТА»		Администрация городского округа Балашиха
	продлено	До 20.05.2014г.	RU 50315000-89					

### Права на земельный участок

Документы подтверждающие право на земельный участок	Границы и площадь земельного участка	Элементы благоустройства
Свидетельство о собственности земельного участка №50-НВ № 538092, гос. регистрация от 18 сентября 2008 года № 50-50-15/040/2008-288	Земельный участок общей площадью 4900 кв. м., кадастровым номером 50:15:070702:0016, в границах, указанных в кадастровом плане	Устройство асфальтобетонных автодорог, тротуаров, гостевых стоянок для автомашин, детских, спортивных и хозяйственных площадок, площадки для отдыха; озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников; устройство газонов

### Местоположение, описание объектов

Наименование объекта	Адрес расположения	Описание объекта
14-ти этажный жилой дом , 2секции	Московская область, г.Балашиха, дер.Черное ,улица Агророгодок, владение 14А	Монолитно-кирпичный

### Состав объектов

Наименование объекта Характеристика строительства	Многоэтажный жилой дом , улица Агророгодок, владение 14А
Тип дома	Монолитно-кирпичный 2секционный , 14 этажный
Этажность	<b>14</b>
Количество секций	<b>2</b>
Площадь застройки	1017
Площадь земельного участка	4900
Общая площадь здания	<b>11796.9</b>
Общий строительный объем здания	45231.6
Общая площадь всех квартир объекта	7923.5
Общая площадь нежилых помещений объекта Инженерные сети и сооружения	575.3 По проекту( в границах з/у)
Количество квартир	<b>169</b>
Количество 1 – ком. квартир	<b>65</b>
Количество 2 - ком. квартир	<b>91</b>
Количество 3 – ком. квартир	<b>13</b>
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Офисы- 575.3 кв.м

<b>Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме</b>	В состав общего имущества входят: земельный участок, подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта
---	---

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,  
представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости**

№	Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию
<b>1</b>	Государственный архитектурно-строительный надзор (ГУ ГАСН МО)
<b>2</b>	Администрация городского округа Балашиха
<b>3</b>	УГПС МЧС России МО
<b>4</b>	Роспотребнадзор по М.О.

5	Ростехнадзор по М.О. (Управление по технологическому, атомному и экологическому надзору)
6	ГИБДД УВД г. Балашиха М.О.
7	ГО и ПБ г. Балашиха М.О.
8	Управление социальной защиты населения г. Балашиха

### Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
2	Увеличение стоимости кв. м жилья - вследствие инфляции, роста издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
3	Ставка рефинансирования, устанавливаемая Центральным Банком РФ
4	Согласно технико-экономическому обоснованию инвестиционного проекта, серьезных финансовых и прочих рисков при реализации инвестиционного проекта не предвидится

### Планируемая стоимость строительства (создания) объекта

**350 млн.рублей**

### Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам

ООО «МИКАДО»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
--------------	---

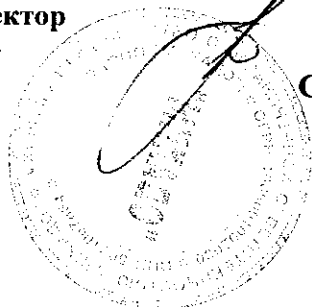
**Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы  
(подрядчики)**

№	Наименование организации
1	ООО «СМК-ЭФТА»- строительно-монтажная компания- ЭФТА

**Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.**

	Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось
--	---

**Генеральный директор  
ООО «МИКАДО»**



**СОБОЛЬ С.Ю.**