

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Два многоэтажных жилых дома поз.№1 (поз.№1 по проекту планировки) и поз.№7 (поз. №2 по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: Московская область, г. Королев, мкр-н Юбилейный, ул. Тихонравова, д.29
от «09» февраля 2017 г.

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«Недвижимость-капитал»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«Недвижимость-капитал»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	105066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Н. Басманная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 12, стр.2
	1.2.9	Тип помещений	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	(495) 502-82-82
	1.4.2	Адрес электронной почты	Post@sky-grad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.sky-grad.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кузнецов
	1.5.2	Имя	Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7701681488
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	5067746842312
	2.1.3	Год регистрации	2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-

	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Соболь
	3.3.2	Имя	Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Борисович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
	3.3.7	Фамилия	Абрамов
	3.3.8	Имя	Алексей
	3.3.9	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.10	Гражданство	РФ
	3.3.11	Страна места жительства	РФ
	3.3.12	% голосов в органе управления	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Здание многофункционального назначения с квартирами и встроенными, пристроенными объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Серпуховской
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Серпухов
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	площадь
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Декабрь 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.03.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-61-2015-265
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 01.07.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 824 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	721 581 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	925 612 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует

	<p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>Отсутствует</p>

		о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации (о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными	-

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или	-

		муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства,	-

		реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Два объекта
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Королев
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Мкр-н Юбилейный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Тихонравова
	9.2.10	Дом	29
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	Поз.1
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	16 890 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен – монолитные железобетонные;

			Каркас железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется
	9.2.25	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.26	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.27	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.28	Вид населенного пункта	город
	9.2.29	Наименование населенного пункта	Королев
	9.2.30	Округ в населенном пункте	-
	9.2.31	Район в населенном пункте	Мкр-н Юбилейный
	9.2.32	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.33	Наименование улицы	Тихонравова
	9.2.34	Дом	29
	9.2.35	Литера	-
	9.2.36	Корпус	Поз.7
	9.2.37	Строение	-
	9.2.38	Владение	-
	9.2.39	Блок-секция	-
	9.2.40	Уточнение адреса	-
	9.2.41	Назначение объекта	Жилое
	9.2.42	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.43	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.44	Проектная общая площадь объекта	34 477 кв.м.
	9.2.45	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен – монолитные железобетонные;
	9.2.46	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.47	Класс энергоэффективности	В
	9.2.48	Сейсмостойкость	Не требуется
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«ПАРТНЕР»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5050057202
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«СПАС Инвест»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	5018154547
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.12.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№50-1-4-1061-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Московской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)	5041020693

		экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-49-4710-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	15.04.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 14.04.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№2/Ю/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.05.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.06.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	19.09.2019г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	-

		собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Городской округ Королев Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа Королев Московской области
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:45:0050102:13
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	60 982 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены газоны, асфальтовые проезды, велодорожки, переходы, тротуары, асфальтобетонные дороги.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены автостоянки для жителей 94 м/м (в т.ч для МГН 7 м/м) , сотрудников нежилых помещений 81 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских (829 кв.м.), спортивных площадок (519 кв.м.), площадка для отдыха взрослого населения (154 кв.м.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На севере участка строительства на расстоянии 30 м от строящихся домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. ТУ №5/2015 от 23.06.2015, срок 3 года, выдано Администрацией городского округа Королев Московской

			области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Орган местного самоуправления
	14.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Администрация городского округа Королев Московской области
	14.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5018176830
	14.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	23.06.2015 г.
	14.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№5/2015
	14.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Орган местного самоуправления
	14.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Администрация городского округа Королев Московской области
	14.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5018176830
	14.13	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	23.06.2015г.
	14.14	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№5/2015
	14.15	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

14.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение
14.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Орган местного самоуправления
14.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Администрация городского округа Королев Московской области
14.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5018176830
14.21	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	23.06.2015г.
14.22	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№5/2015
14.23	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
14.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Орган местного самоуправления
14.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Администрация городского округа Королев Московской области
14.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5018176830
14.29	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	23.06.2015 г.
14.30	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№5/2015
14.31	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Орган местного самоуправления
14.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	Администрация городского округа Королев Московской области

		технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	
	14.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5018176830
	14.37	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	23.06.2015 г.
	14.38	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№5/2015
	14.39	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.41	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.42	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.43	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Оборонэнерго»
	14.44	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7704726225
	14.45	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	08.09.2015г.
	14.46	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№244-ЦНТ-2015
	14.47	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.48	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 753 716 руб. 88 коп.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Орган местного самоуправления
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Администрация городского округа Королев Московской области
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5018176830
	14.2.5	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Орган местного самоуправления
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Администрация городского округа Королев Московской области
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5018176830
	14.2.9	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Орган местного самоуправления
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Администрация городского округа Королев Московской области
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5018176830

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

Многоэтажный 3-х секционный жилой дом поз.1 со встроенными помещениями общественного назначения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	160
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.3	в том числе машино-мест	0
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного назначения	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1-2-1	жилое	2	1	94,0	3		15,5 15,4 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Лоджия	13,1 20,6 4,4 2,1 3,2 1,8

1-3-1	жилое	3	3	93,6	3		15,5 15,4 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Лоджия	13,1 20,6 4,4 2,1 2,8 1,8
1-13-3	жилое	13	3	94,8	3		21,4 15,8 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,1 15,0 4,5 2,1 2,5 2,8
1-13-1	жилое	13	1	93,8	3		15,5 15,4 18,1	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Лоджия	13,1 20,6 4,4 2,1 2,8 1,8
1-15-1	жилое	15	3	94,7	3		15,5 15,4 18,1	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Лоджия Балкон	13,1 20,6 4,4 2,1 2,8 1,8 0,9
1-17-1	жилое	17	1	94,7	3		15,5 15,4 18,1	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Лоджия Балкон	13,1 20,6 4,4 2,1 2,8 1,8 0,9
1-2-3	жилое	2	1	94,8	3		21,4 15,8 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	13,1 15,0 4,5 2,1 2,5 2,8
1-17-3	жилое	17	1	95,6	3		21,4 15,8 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия Лоджия	13,1 15,0 4,5 2,1 2,5 2,8 0,8
2-2-1	Жилое	2	2	67,8	2		15,5 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	8,3 15,1 4,4 2,1 2,5 2,8
2-17-1	жилое	17	2	68,7	2		15,5 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия Лоджия	8,3 15,2 4,4 2,1 2,5 2,3 0,8
2-14-3	жилое	14	2	45,3	1		21,1	Кухня Прихожая Ванная и	9,9 6,7 3,8

								туалет Лоджия Балкон	2,8 1,0
2-2-4	жилое	2	2	69,1	2		16,0 18,2	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия	8,3 15,1 4,5 2,0 2,7 2,3
2-17-4	жилое	17	2	70,2	2		16,0 18,2	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Лоджия Лоджия	8,3 15,2 4,5 2,0 2,8 2,3 0,9
3-2-3	жилое	2	3	93,8	3		15,5 15,3 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Лоджия	13,1 20,4 4,5 2,1 3,2 1,8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м2	
1	2	3	4	5	6		7
1	нежилое	1		248,2	Тамбур Коридор Тамбур Помещение Помещение Помещение Помещение Помещение Помещение Помещение для приема пищи Санузел Помещение уборочного инвентаря	5,4 67,0 5,8 14,9 25,8 20,3 20,1 25,5 18,7 33,4 8,6 2,7	
2	нежилое	1		126,9	Тамбур Коридор Помещение Помещение Санузел Помещение уборочного инвентаря	5,4 24,9 44,9 7,0 33,2 8,8 2,7	
3	нежилое	1		119,1	Тамбур Коридор Помещение Помещение Помещение Санузел Помещение уборочного инвентаря	5,6 15,8 25,7 27,2 33,5 8,6 2,7	
4	нежилое	1		912,7	Тамбур Коридор Тамбур Помещение Помещение	5,5 67,7 5,8 5,3 19,9	

						Помещение	20,2
						Помещение	20,3
						Помещение	25,7
						Помещение	14,9
						Помещение	32,8
						Помещение	19,3
						Санузел	8,8
						Помещение уборочного инвентаря	2,7

Многоэтажный 6-ти секционный жилой дом поз.7 со встроенными помещениями общественного назначения

15.4. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.4.1	Количество жилых помещений	352
	15.4.2	Количество нежилых помещений	3
	15.4.3	в том числе машино-мест	0
	15.4.4	в том числе иных нежилых помещений	3

15.5. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного назначения	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1-2-1	жилое	2	1	99,2	3		15,1 15,6 17,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	17,9 20,5 4,6 2,8 3,7 1,2
1-3-1	жилое	3	1	99,2	3		15,1 15,6 17,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	17,9 20,5 4,6 2,8 3,7 1,2
1-4-1	жилое	4	1	99,2	3		15,1 15,6 17,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	17,9 20,5 4,6 2,8 3,7 1,2
1-5-1	жилое	5	1	99,2	3		15,1 15,6 17,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	17,9 20,5 4,6 2,8 3,7 1,2
1-6-1	жилое	6	1	99,2	3		15,1 15,6 17,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет	17,9 20,5 4,6 2,8 3,7

								Балкон	1,2
1-7-1	жилое	7	1	99,2	3		15,1 15,6 17,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	17,9 20,5 4,6 2,8 3,7 1,2
1-8-1	жилое	8	1	99,5	3		15,2 15,6 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	18,0 20,5 4,6 2,8 3,8 1,2
1-9-1	жилое	9	1	99,5	3		15,2 15,6 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	18,0 20,5 4,6 2,8 3,8 1,2
1-10-1	жилое	10	1	99,5	3		15,2 15,6 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	18,0 20,5 4,6 2,8 3,8 1,2
1-11-1	жилое	11	1	99,5	3		15,2 15,6 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	18,0 20,5 4,6 2,8 3,8 1,2
1-12-1	жилое	12	1	99,5	3		15,2 15,6 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	18,0 20,5 4,6 2,8 3,8 1,2
1-13-1	жилое	13	1	99,5	3		15,2 15,6 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	18,0 20,5 4,6 2,8 3,8 1,2
1-14-1	жилое	14	1	99,5	3		15,2 15,6 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	18,0 20,5 4,6 2,8 3,8 1,2
1-15-1	жилое	15	1	100,4	3		15,2 15,6 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон Балкон	18,0 20,5 4,6 2,8 3,8 1,2 0,9
1-16-1	жилое	16	1	100,4	3		15,2 15,6 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет	18,0 20,5 4,6 2,8 3,8

								Балкон Балкон	1,2 0,9
1-2-2	жилое	2	1	61,7	2		17,3 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	11,2 8,6 3,8 2,1 1,1
1-3-2	жилое	3	1	61,7	2		17,3 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	11,2 8,6 3,8 2,1 1,1
1-8-2	жилое	8	1	62,0	2		17,4 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	11,2 8,6 3,8 2,1 1,1
1-10-2	жилое	10	1	62,0	2		17,4 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	11,2 8,6 3,8 2,1 1,1
1-12-2	жилое	12	1	64,0	2		17,4 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон Балкон	11,2 8,6 3,8 2,1 1,1 2,0
1-13-2	жилое	13	1	64,0	2		17,4 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон Балкон	11,2 8,6 3,8 2,1 1,1 2,0
1-2-3	жилое	2	1	95,3	3		17,7 15,6 17,3	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	17,9 15,8 4,6 2,8 2,5 1,1
1-4-3	жилое	4	1	95,3	3		17,7 15,6 17,3	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	17,9 15,8 4,6 2,8 2,5 1,1
1-5-3	жилое	5	1	95,3	3		17,7 15,6 17,3	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	17,9 15,8 4,6 2,8 2,5 1,1
1-6-3	жилое	6	1	95,3	3		17,7 15,6 17,3	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	17,9 15,8 4,6 2,8 2,5 1,1
1-7-3	жилое	7	1	95,3	3		17,7 15,6 17,3	Кухня Прихожая Ванная	17,9 15,8 4,6

								Туалет Кладовая Балкон	2,8 2,5 1,1
1-8-3	жилое	8	1	95,6	3		17,8 15,6 17,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	18,0 15,8 4,6 2,8 2,4 1,1
1-9-3	жилое	9	1	95,6	3		17,8 15,6 17,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	18,0 15,8 4,6 2,8 2,4 1,1
1-10-3	жилое	10	1	95,6	3		17,8 15,6 17,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	18,0 15,8 4,6 2,8 2,4 1,1
1-11-3	жилое	11	1	95,6	3		17,8 15,6 17,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	18,0 15,8 4,6 2,8 2,4 1,1
2-2-1	жилое	2	2	71,6	2		17,3 15,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
2-3-1	жилое	3	2	71,6	2		17,3 15,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
2-4-1	жилое	4	2	71,6	2		17,3 15,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
2-8-1	жилое	8	2	71,8	2		17,5 15,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,4 1,94
2-10-1	жилое	10	2	71,8	2		17,5 15,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,4 1,94
2-17-1	жилое	17	2	72,6	2		17,5 15,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет	12,2 15,3 4,0 2,8

								Кладовая Балкон Балкон	2,4 1,94 0,8
2-2-2	жилое	2	2	39,5	1		17,3	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,7 7,1 4,2 1,1
2-3-2	жилое	3	2	39,5	1		17,3	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,7 7,1 4,2 1,1
2-17-2	жилое	17	2	40,7	1		17,4	Кухня Прихожая Санузел Балкон Балкон	9,8 7,1 4,2 1,1 1,0
2-2-3	жилое	2	2	39,5	1		17,3	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,7 7,1 4,2 1,1
2-11-3	жилое	11	2	39,5	1		17,4	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,8 7,1 4,2 1,0
2-13-3	жилое	13	2	40,7	1		17,4	Кухня Прихожая Санузел Балкон Балкон	9,8 7,1 4,2 1,1 1,0
2-17-3	жилое	17	2	40,7	1		17,4	Кухня Прихожая Санузел Балкон Балкон	9,8 7,1 4,2 1,1 1,0
2-2-4	жилое	2	2	71,9	2		17,5 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
2-3-4	жилое	3	2	71,9	2		17,5 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
2-4-4	жилое	4	2	71,9	2		17,5 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
2-5-4	жилое	5	2	71,9	2		17,5 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
2-10-4	жилое	10	2	72,2	2		17,7 15,7	Кухня Прихожая Ванная	12,2 15,3 4,0

								Туалет Кладовая Балкон	2,8 2,5 1,94
2-13-4	жилое	13	2	72,2	2		17,7 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
2-17-4	жилое	17	2	73,10	2		17,7 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94 0,9
3-2-1	жилое	2	3	71,9	2		17,5 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
3-3-1	жилое	3	3	71,9	2		17,5 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
3-4-1	жилое	4	3	71,9	2		17,5 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
3-10-1	жилое	10	3	72,2	2		17,7 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
3-13-1	жилое	13	3	72,2	2		17,7 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
3-17-1	жилое	17	3	73,1	2		17,7 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94 0,9
3-2-2	жилое	2	3	39,5	1		17,3	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,7 7,1 4,2 1,1
3-10-2	жилое	10	3	39,7	1		17,4	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,8 7,1 4,2 1,1
3-3-4	жилое	3	3	71,6	2		17,3 15,5	Кухня Прихожая	12,2 15,3

								Ванная Туалет Кладовая Балкон	4,0 2,8 2,5 1,94
3-5-4	жилое	5	3	71,6	2		17,3 15,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
3-7-3	жилое	7	3	39,5	1		17,3	Кухня Прихожая Ванная Балкон Балкон	9,7 7,1 4,2 1,94 0,8
3-10-4	жилое	10	3	71,8	2		17,5 15,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,4 1,94
3-17-2	жилое	17	3	40,7	1		17,4	Кухня Прихожая Ванная Балкон Балкон	9,8 7,1 4,2 1,1 1,0
3-17-4	жилое	17	3	72,6	2		17,5 15,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,4 1,94 0,8
4-2-1	жилое	2	4	71,6	2		17,3 15,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
4-3-1	жилое	3	4	71,6	2		17,3 15,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
4-10-1	жилое	10	4	71,8	2		17,5 15,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,4 1,94
4-13-4	жилое	13	4	72,2	2		17,7 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
4-17-1	жилое	17	4	72,6	2		17,5 15,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,4 1,94

								Балкон	0,8
4-2-2	жилое	2	4	39,5	1		17,3	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,7 7,1 4,2 1,1
4-10-2	жилое	10	4	39,7	1		17,4	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,8 7,1 4,2 1,1
4-17-2	жилое	17	4	40,7	1		17,4	Кухня Прихожая Санузел Балкон Балкон	9,8 7,1 4,2 1,1 1,0
4-2-3	жилое	2	4	39,5	1		17,3	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,7 7,1 4,2 1,1
4-3-3	жилое	3	4	39,5	1		17,3	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,7 7,1 4,2 1,1
4-4-3	жилое	4	4	39,5	1		17,3	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,7 7,1 4,2 1,1
4-10-3	жилое	10	4	39,7	1		17,4	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,8 7,1 4,2 1,1
4-17-3	жилое	17	4	40,7	1		17,4	Кухня Прихожая Санузел Балкон Балкон	9,8 7,1 4,2 1,1 1,0
4-2-4	жилое	2	4	71,9	2		17,5 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
4-3-4	жилое	3	4	71,9	2		17,5 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
4-4-4	жилое	4	4	71,9	2		17,5 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
4-5-4	жилое	5	4	71,9	2		17,5 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
4-10-4	жилое	10	4	72,2	2		17,7 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет	12,2 15,3 4,0 2,8

								Кладовая Балкон	2,5 1,94
5-2-1	жилое	2	5	71,9	2		17,5 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
5-3-1	жилое	3	5	71,9	2		17,5 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
5-7-1	жилое	7	5	71,9	2		17,5 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
5-10-1	жилое	10	5	72,2	2		17,7 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
5-17-1	жилое	17	5	73,10	2		17,7 15,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94 0,9
5-2-2	жилое	2	5	39,5	1		17,3	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,5 6,4 4,3 1,1
5-10-2	жилое	10	5	39,7	1		17,4	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,5 6,4 4,3 1,1
5-17-2	жилое	17	5	40,7	1		17,4	Кухня Прихожая Санузел Балкон Балкон	9,5 6,4 4,3 1,1 1,0
5-2-3	жилое	2	5	39,5	1		17,3	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,6 6,6 4,3 1,1
5-3-3	жилое	3	5	39,5	1		17,3	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,6 6,6 4,3 1,1
5-7-3	жилое	7	5	39,5	1		17,3	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,6 6,6 4,3 1,1
5-8-3	жилое	8	5	39,7	1		17,4	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,6 6,6 4,3 1,1
5-10-3	жилое	10	5	39,7	1		17,4	Кухня	9,6

								Прихожая Санузел Балкон	6,6 4,3 1,1
5-17-3	жилое	17	5	40,7	1		17,4	Кухня Прихожая Санузел Балкон Балкон	9,6 6,6 4,3 1,1 1,0
5-2-4	жилое	2	5	71,6	2		17,3 15,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
5-3-4	жилое	3	5	71,6	2		17,3 15,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
5-5-4	жилое	5	5	71,6	2		17,3 15,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94
5-17-4	жилое	17	5	72,6	2		17,5 15,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон Балкон	12,2 15,3 4,0 2,8 2,5 1,94 0,8
6-2-1	жилое	2	6	95,3	3		17,7 15,6 17,3	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	17,9 15,8 4,6 2,8 2,5 1,1
6-4-1	жилое	4	6	95,3	3		17,7 15,6 17,3	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	17,9 15,8 4,6 2,8 2,5 1,1
6-5-1	жилое	5	6	95,3	3		17,7 15,6 17,3	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	17,9 15,8 4,6 2,8 2,5 1,1
6-6-1	жилое	6	6	95,3	3		17,7 15,6 17,3	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	17,9 15,8 4,6 2,8 2,5 1,1
6-8-1	жилое	8	6	95,6	3		17,8 15,6 17,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	18,0 15,8 4,6 2,8 2,4 1,1

6-9-1	жилое	9	6	95,6	3		17,8 15,6 17,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	18,0 15,8 4,6 2,8 2,4 1,1
6-10-1	жилое	10	6	95,6	3		17,8 15,6 17,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	18,0 15,8 4,6 2,8 2,4 1,1
6-11-1	жилое	11	6	95,6	3		17,8 15,6 17,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Кладовая Балкон	18,0 15,8 4,6 2,8 2,4 1,1
6-2-2	жилое	2	6	61,7	2		17,3 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	11,2 8,6 3,8 2,1 1,1
6-3-2	жилое	3	6	61,7	2		17,3 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	11,2 8,6 3,8 2,1 1,1
6-4-2	жилое	4	6	61,7	2		17,3 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	11,2 8,6 3,8 2,1 1,1
6-6-2	жилое	6	6	61,7	2		17,3 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	11,2 8,6 3,8 2,1 1,1
6-10-2	жилое	10	6	62,0	2		17,4 17,6	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	11,2 8,6 3,8 2,1 1,1
6-2-3	жилое	2	6	99,2	3		15,1 15,6 17,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	17,9 20,5 4,6 2,8 3,7 1,2
6-3-3	жилое	3	6	99,2	3		15,1 15,6 17,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	17,9 20,5 4,6 2,8 3,7 1,2
6-4-3	жилое	4	6	99,2	3		15,1 15,6 17,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	17,9 20,5 4,6 2,8 3,7 1,2
6-5-3	жилое	5	6	99,2	3		15,1 15,6	Кухня Прихожая	17,9 20,5

							17,7	Ванная Туалет Туалет Балкон	4,6 2,8 3,7 1,2
6-6-3	жилое	6	6	99,2	3		15,1 15,6 17,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	17,9 20,5 4,6 2,8 3,7 1,2
6-7-3	жилое	7	6	99,2	3		15,1 15,6 17,7	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	17,9 20,5 4,6 2,8 3,7 1,2
6-8-3	жилое	8	6	99,5	3		15,2 15,6 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	18,0 20,5 4,6 2,8 3,8 1,2
6-9-3	жилое	9	6	99,5	3		15,2 15,6 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	18,0 20,5 4,6 2,8 3,8 1,2
6-10-3	жилое	10	6	99,5	3		15,2 15,6 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	18,0 20,5 4,6 2,8 3,8 1,2
6-11-3	жилое	11	6	99,5	3		15,2 15,6 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	18,0 20,5 4,6 2,8 3,8 1,2
6-12-3	жилое	12	6	99,5	3		15,2 15,6 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	18,0 20,5 4,6 2,8 3,8 1,2
6-13-3	жилое	13	6	99,5	3		15,2 15,6 17,9	Кухня Прихожая Ванная Туалет Туалет Балкон	18,0 20,5 4,6 2,8 3,8 1,2

15.6. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1		1526,6	Тамбур Тамбур Помещение Тамбур Тамбур Тамбур	7,1 7,1 853,1 8,3 6,7 4,5

					Тамбур Тамбур Тамбур Коридор Коридор Санузлы Санузлы Помещение Помещение Помещение Санузел Помещение уборочного инвентаря Помещение Помещение Помещение Санузел Помещение Помещение Помещение Помещение Санузел Помещение Помещение Помещение	5,0 5,9 4,1 115,5 113,1 29,2 18,6 21,2 18,2 13,5 4,8 5,4 11,7 20,0 45,0 7,0 18,9 21,3 2,3 12,2 18,4 31,8 7,7 17,2 31,5 11,5
2	нежилое	1		388,4	Тамбур Тамбур Тамбур Коридор Помещение Помещение Помещение Санузел Санузел Помещение уборочного инвентаря	7,0 8,8 4,8 96,2 180,7 23,8 45,1 7,5 7,6 6,5
3	нежилое	1		328,4	Тамбур Тамбур Коридор Помещение Помещение Помещение Санузел Помещение Санузел Помещение уборочного инвентаря	5,0 5,9 102,4 74,2 73,5 18,4 8,1 23,1 12,6 5,2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

Многоэтажный 3-х секционный жилой дом поз.1 со встроенными помещениями общественного назначения

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
0.01	нежилое	Техподвал	Уборочного инвентаря	5,0
0.02	нежилое	Техподвал	Уборочного инвентаря	5,0
0.03	нежилое	Техподвал	Уборочного инвентаря	3,6
1.01	нежилое	Техподвал	Техническое	15,7
1.02	нежилое	Техподвал	Техническое	11,8
1.03	нежилое	Техподвал	Техническое	190,8
1.04	нежилое	Техподвал	Техническое	38,8
2.01	нежилое	Техподвал	Техническое	38,8
2.02	нежилое	Техподвал	Техническое	184,6
2.03	нежилое	Техподвал	Техническое	38,9
3.01	нежилое	Техподвал	Техническое	38,9
3.02	нежилое	Техподвал	Техническое	228,2
3.03	нежилое	Техподвал	Техническое	38,8
3.04	нежилое	Техподвал	Техническое	15,7
4.01	нежилое	Техподвал	ИТП и узел учета	34,9
4.02	нежилое	Техподвал	Насосная	23,3
4.03	нежилое	Техподвал	Электрощитовая №1	14,6
4.04	нежилое	Техподвал	Электрощитовая №2	28,6
1.11	нежилое	1 этаж	Тамбур	5,3
1.12	нежилое	1 этаж	Тамбур	3,9
1.13	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	16,8
1.14	нежилое	1 этаж	Лестница Н2	22,8
1.21	нежилое	1 этаж	Тамбур	4,6
1.22	нежилое	1 этаж	Тамбур	3,9
1.23	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	16,8
1.24	нежилое	1 этаж	Лестница Н2	22,4
1.31	нежилое	1 этаж	Тамбур	5,3
1.32	нежилое	1 этаж	Тамбур	3,9
1.33	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	16,8
1.34	нежилое	1 этаж	Лестница Н2	22,4
1.41	нежилое	1 этаж	Диспетчерская	2,7
1.42	нежилое	1 этаж	Диспетчерская	19,2
1.43	нежилое	1 этаж	Санузел диспетчера	2,8
2.11	нежилое	2 – 10 этажи	Лестница Н2	19,5
2.12	нежилое	2 – 10 этажи	Лифтовой холл	14,8
2.21	нежилое	2 – 10 этажи	Лестница Н2	19,5
2.22	нежилое	2 – 10 этажи	Лифтовой холл	14,8
2.23	нежилое	2 – 10 этажи	Коридор	10,2
2.23	нежилое	2 – 10 этажи	Коридор	10,2
2.23	нежилое	2 – 10 этажи	Коридор	10,2
2.31	нежилое	2 – 10 этажи	Лестница Н2	19,5
2.32	нежилое	2 – 10 этажи	Лифтовой холл	14,8
2.11	нежилое	11 – 17 этажи	Лестница Н2	19,5
2.12	нежилое	11 – 17 этажи	Лифтовой холл	14,8
2.21	нежилое	11 – 17 этажи	Лестница Н2	19,5
2.22	нежилое	11 – 17 этажи	Лифтовой холл	14,8
2.23	нежилое	11 – 17 этажи	Коридор	10,2
2.23	нежилое	11 – 17 этажи	Коридор	10,2

2.23	нежилое	11 – 17 этажи	Коридор	10,4
2.31	нежилое	11 – 17 этажи	Лестница Н2	19,5
2.32	нежилое	11 – 17 этажи	Лифтовой холл	14,8
2.11	нежилое	технический этаж	Лестница Н2	19,5
2.12	нежилое	технический этаж	Лифтовой холл	14,8
2.21	нежилое	технический этаж	Лестница Н2	19,5
2.22	нежилое	технический этаж	Лифтовой холл	14,8
2.31	нежилое	технический этаж	Лестница Н2	19,5
2.32	нежилое	технический этаж	Лифтовой холл	14,8
2.11	нежилое	технический этаж	Лестница Н2	19,5
3.11	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	54,2
3.12	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	122,1
3.13	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	5,7
3.14	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	1,0
3.15	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	96,3
3.16	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	5,7
3.17	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	1,0
3.21	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	49,9
3.22	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	97,9
3.23	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	5,7
3.24	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	1,0
3.25	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	99,5
3.26	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	5,7
3.27	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	1,0
3.31	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	54,2
3.32	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	97,8
3.34	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	1,0
3.35	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	122,0
3.36	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	5,7
2.11	нежилое	кровля	Лестница Н2	21,2
2.21	нежилое	кровля	Лестница Н2	21,2
2.21	нежилое	кровля	Лестница Н2	21,2
3.13	нежилое	кровля	Машинное помещение	20,3
3.23	нежилое	кровля	Машинное помещение	20,3
3.33	нежилое	кровля	Машинное помещение	20,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного нежилого помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Ввод в дом	Водомерный узел	2Д110 мм	Горячее и холодное водоснабжение, пожаротушение
2	Лифтовая шахта	Лифт 3 шт.	Грузоподъемность 400 кг	Перемещение между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт 3 шт.	Грузоподъемность 630 кг	Перемещение между этажами

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	2	3	4
-	-	-	-

Многоэтажный 6-ти секционный жилой дом поз.7 со встроенными помещениями общественного назначения

16.4. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
0.11	нежилое	Техподвал	Уборочного инвентаря	9,7
0.21	нежилое	Техподвал	Уборочного инвентаря	3,9
0.31	нежилое	Техподвал	Уборочного инвентаря	4,4
0.41	нежилое	Техподвал	Уборочного инвентаря	3,9
0.51	нежилое	Техподвал	Уборочного инвентаря	4,4
4.01	нежилое	Техподвал	ИТП и узел учета	56,1
4.02	нежилое	Техподвал	Насосная	36,1
4.03	нежилое	Техподвал	Электрощитовая №2	18,7
4.04	нежилое	Техподвал	Электрощитовая №3	23,2
4.05	нежилое	Техподвал	Электрощитовая №4	20,1
4.06	нежилое	Техподвал	Венткамера	40,7
4.07	нежилое	Техподвал	Помещение СС	22,3
4.08	нежилое	Техподвал	Помещение СС	21,9
5.11	нежилое	Техподвал	Техническое	444,7
5.21	нежилое	Техподвал	Техническое	412,7
5.31	нежилое	Техподвал	Техническое	366,8
5.41	нежилое	Техподвал	Техническое	23,0
5.41	нежилое	Техподвал	Техническое	384,8
5.51	нежилое	Техподвал	Техническое	387,9
5.61	нежилое	Техподвал	Техническое	376,5
1.11	нежилое	1 этаж	Тамбур	4,6
1.12	нежилое	1 этаж	Тамбур	3,9
1.13	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	16,7
1.14	нежилое	1 этаж	Лестница Н2	22,5
1.21	нежилое	1 этаж	Тамбур	4,6
1.22	нежилое	1 этаж	Тамбур	3,9
1.23	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	16,7
1.24	нежилое	1 этаж	Лестница Н2	22,5
1.31	нежилое	1 этаж	Тамбур	4,6
1.32	нежилое	1 этаж	Тамбур	3,9
1.33	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	16,7
1.34	нежилое	1 этаж	Лестница Н2	24,0
1.41	нежилое	1 этаж	Тамбур	2,7
1.42	нежилое	1 этаж	Тамбур	3,9
1.43	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	16,7
1.51	нежилое	1 этаж	Тамбур	4,6
1.52	нежилое	1 этаж	Тамбур	3,9
1.53	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	16,7
1.54	нежилое	1 этаж	Лестница Н2	35,4
1.61	нежилое	1 этаж	Тамбур	4,6
1.62	нежилое	1 этаж	Тамбур	3,9
1.63	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	16,7
1.64	нежилое	1 этаж	Лестница Н2	22,5

5.01	нежилое	1 этаж	Электрощитовая №1	18,2
2.11	нежилое	2 – 17 этажи	Лестница Н2	19,5
2.12	нежилое	2 – 17 этажи	Лифтовой холл	14,8
2.13	нежилое	2 – 17 этажи	Коридор	10,2
2.21	нежилое	2 – 17 этажи	Лестница Н2	19,5
2.22	нежилое	2 – 17 этажи	Лифтовой холл	14,8
2.23	нежилое	2 – 17 этажи	Коридор	10,2
2.31	нежилое	2 – 17 этажи	Лестница Н2	19,5
2.32	нежилое	2 – 17 этажи	Лифтовой холл	14,8
2.33	нежилое	2 – 17 этажи	Коридор	10,2
2.41	нежилое	2 – 17 этажи	Лестница Н2	19,5
2.42	нежилое	2 – 17 этажи	Лифтовой холл	14,8
2.43	нежилое	2 – 17 этажи	Коридор	10,2
2.51	нежилое	2 – 17 этажи	Лестница Н2	19,5
2.52	нежилое	2 – 17 этажи	Лифтовой холл	14,8
2.53	нежилое	2 – 17 этажи	Коридор	10,2
2.61	нежилое	2 – 17 этажи	Лестница Н2	19,5
2.62	нежилое	2 – 17 этажи	Лифтовой холл	14,8
2.63	нежилое	2 – 17 этажи	Коридор	10,2
2.11	нежилое	технический этаж	Лестница Н2	19,5
2.12	нежилое	технический этаж	Лифтовой холл	14,8
2.21	нежилое	технический этаж	Лестница Н2	19,5
2.22	нежилое	технический этаж	Лифтовой холл	14,8
2.31	нежилое	технический этаж	Лестница Н2	19,5
2.32	нежилое	технический этаж	Лифтовой холл	14,8
2.41	нежилое	технический этаж	Лестница Н2	19,5
2.42	нежилое	технический этаж	Лифтовой холл	14,8
2.51	нежилое	технический этаж	Лестница Н2	19,5
2.52	нежилое	технический этаж	Лифтовой холл	14,8
2.61	нежилое	технический этаж	Лестница Н2	19,5
2.62	нежилое	технический этаж	Лифтовой холл	14,8
3.11	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	53,9
3.12	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	119,8
3.13	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	8,1
3.14	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	1,0
3.15	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	94,0
3.16	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	8,1
3.17	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	1,0
3.21	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	248,0
3.22	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	8,1
3.23	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	8,1
3.24	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	2,0
3.31	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	248,0
3.32	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	8,1
3.33	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	8,1
3.34	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	2,0
3.41	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	490,4
3.42	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	96,1
3.43	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	8,1
3.44	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	1,0
3.45	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	101,0

3.46	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	8,1
3.47	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	1,0
3.51	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	248,0
3.52	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	8,1
3.53	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	8,1
3.54	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	2,0
3.61	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	53,2
3.62	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	94,3
3.63	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	8,1
3.64	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	1,0
3.45	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	119,9
3.46	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	8,1
3.47	нежилое	технический этаж	Тех. помещение	1,0
2.11	нежилое	кровля	Лестница Н2	21,2
2.21	нежилое	кровля	Лестница Н2	21,2
2.31	нежилое	кровля	Лестница Н2	21,2
2.41	нежилое	кровля	Лестница Н2	21,2
2.51	нежилое	кровля	Лестница Н2	21,2
2.61	нежилое	кровля	Лестница Н2	21,2
3.11	нежилое	кровля	Машинное помещение	20,6
3.21	нежилое	кровля	Машинное помещение	20,6
3.31	нежилое	кровля	Машинное помещение	20,6
3.41	нежилое	кровля	Машинное помещение	20,6
3.51	нежилое	кровля	Машинное помещение	20,6
3.61	нежилое	кровля	Машинное помещение	20,6

16.5. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного нежилого помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Ввод в дом	Водомерный узел	2Д110 мм	Горячее и холодное водоснабжение, пожаротушение
2	Лифтовая шахта	Лифт 6 шт.	Грузоподъемность 400 кг	Перемещение между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт 6 шт.	Грузоподъемность 630 кг	Перемещение между этажами

16.6. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	ноябрь 2016г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	ноябрь 2017г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа	март 2018г.

		реализации проекта строительства	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	август 2018г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	960 000 000
--	--------	--	--------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой корпоративной организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru»</p>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:45:0050102:13
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно -	-

		правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	-
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	

соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		нет	нет	нет

размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

Генеральный директор

В.В.Кузнецов