



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Недвижимость-капитал"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Российская Федерация, г. Москва, ул.
Басманная Нов., д. 12, ст. 2, kuznetc71@mail.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.12.2017

№ RU50-16-10016-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-ти этажный 4-х секционный и 17-ти этажный 3-х секционный жилые дома серии П44Т со встроенными административно-общественными помещениями, трансформаторные подстанции (кол-во – 2 шт.), сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения» по адресу Московская область, г. Королев, микрорайон Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 29, корп. 2, 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0067-17 от 20.10.2017; № 77-2-1-1-0064-17 от 06.10.2017;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0050102:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0050102
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50302000-MSK001594 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 28.09.2015 №Г49/1462
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Главы города Юбилейный Московской области от 30.10.2009 №590

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПнП»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус № 2			
Общая площадь (кв. м):	21570,70	Площадь участка (кв. м):	60982,00
Объем (куб. м):	66785,80	в том числе подземной части (куб. м):	3167,20
Количество этажей (шт.):	18+технический чердак	Высота (м):	53,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1987,60		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 4; Общая площадь квартир - 14582,40 кв.м; Площадь квартир - 13923,20 кв.м; Площадь летних помещений - 1424,00 кв.м; Количество квартир (шт.) - 256, в том числе: однокомнатные - 64, двухкомнатные - 128, трехкомнатные - 64; Общая площадь помещений БКТ (офисные помещения, помещения детского дошкольного учреждения, групп временного пребывания детей дошкольного возраста, помещений для групп детского сада) - 725,70 кв.м; Общая площадь помещений 1-го эт. жилого дома - 379,60 кв.м; Общая площадь помещений электрощитовых - 72,70 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
Корпус № 3			
Общая площадь (кв. м):	16165,00	Площадь участка (кв. м):	60982,00

Объем (куб. м):	50180,20	в том числе подземной части (куб. м):	2378,40
Количество этажей (шт.):	18+технический чердак	Высота (м):	54,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1490,80		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир - 10920,00 кв.м; Площадь квартир - 10427,20 кв.м; Площадь летних помещений - 1065,60 кв.м; Количество квартир (шт.) - 192, в том числе: однокомнатные - 45, двухкомнатные - 96, трехкомнатные - 45; Общая площадь помещений БКТ (офисные помещения, помещения детского дошкольного учреждения, групп временного пребывания детей дошкольного возраста, помещений для групп детского сада) - 585,50 кв.м; Общая площадь помещений 1-го эт. жилого дома - 281,80 кв.м; Общая площадь помещений электрощитовых - 43,40 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Королев, микрорайон Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 29, корп. 2, 3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 28.12.2019 в соответствии с
Раздел 6. Проект организации строительства ПнП-17-05-ПОС 6.1 и ПнП-17-05-ПОС 6.2

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.12.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)