

Бухгалтерский баланс

за **2 квартал** **2018** г.

Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30.06.2018
Общество с ограниченной ответственностью "Недвижимость-капитал" по ОКПО	97287907
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН	7701681488
Вид экономической деятельности	70.31
Организационно-правовая форма/форма собственности	65 16
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ	384 (385)

Местонахождение (адрес): факт. адрес: 141090 Московская область, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Пионерская д.1/4

Показатель ¹	Наименование показателя ²	На 30 июня	На 31 декабря	На 31 декабря
		2018 г. ³	2017 г. ⁴	2016 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства			
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения	150 279		
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы	3 226 650	2 018 811	553 839
	Итого по разделу I	3 376 929	2 018 811	553 839
	в т. числе, незавершенное строительство	3 226 650	2 018 461	
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	94 805	87 351	22 184
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
	Дебиторская задолженность	1 923 383	940 695	301 952
	Дебиторская задолженность в том числе, по договорам долевого участия			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	240	240	240
	Денежные средства и денежные эквиваленты	23 602	12 466	10
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	2 042 030	1 040 752	324 386
	БАЛАНС	5 418 959	3 059 563	878 225
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	150 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	648	420	3 607
	Итого по разделу III	150 658	430	3 617
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	3 144 543	1 970 695	507 682
	Итого по разделу IV	3 144 543	1 970 695	507 682
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	169 260	98 886	15 853
	Кредиторская задолженность	1 954 499	989 553	351 073
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	2 123 759	1 088 439	366 926
	в том числе, обязательства по ДДУ*			
	БАЛАНС	5 418 960	3 059 564	878 225

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанные приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Лазовый фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

*ДДУ - договора долевого участия

Отчет о финансовых результатах
за **полугодие 2018** г.

Форма по ОКУД	Коды	0710002
Дата (число, месяц, год)	30.06.2018	
Общество с ограниченной ответственностью "Недвижимость-капитал"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701681488
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	68.31
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384 (385)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За полугодие	За полугодие
			2018 г. ³	2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	33819	10421
	Себестоимость продаж	2120	(449)	(634)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33370	9787
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(33370)	(9787)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	2079	20
	Прочие расходы	2350	(1851)	(1089)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	228	-1069
	Текущий налог на прибыль	2410	()	()
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	228	-1069

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За полугодие 18 г.	За полугодие 2017 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	228	-1069
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".